

**ДОГОВОР № 6/н**  
**безвозмездного пользования недвижимым имуществом,**  
**находящимся в муниципальной собственности**

г. Воркута

«17» ноября 2020 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 12» г.Воркуты, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице и.о.директора Балашовой Марины Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Смена», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Воронина Валерия Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании Постановления Администрации МО ГО «Воркута» от 17 ноября 2020 года № 1382 «О разрешении муниципальному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 12» г.Воркуты заключить договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности», Балансодержатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное пользование имущество – нежилые встроенные помещения: I этаж (№ 60), II этаж (№ 70), III этаж (№ 62), общей площадью 630,40 кв.м, расположенные по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Возейская, дом 8 для использования в целях организации и проведения тренировочного и соревновательного процесса с занимающимися МБУ «СШ «Смена».

1.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 18.11.2020 года по 31.12.2025 года.

1.3. Имущество учитывается на балансе Ссудополучателя на период действия договора. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

### 2. Обязанности сторон

#### 2.1. Балансодержатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю указанное в п.1.1. настоящего Договора имущество по акту приема-передачи.

2.1.2. Принимать участие в создании необходимых условий для эффективного использования передаваемого в безвозмездное пользование имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.3. Устранять последствия аварий, произошедших по вине Балансодержателя.

2.1.4. В случае досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемых помещений письменно уведомить об этом Отдел по управлению муниципальной собственностью.

#### 2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять у Балансодержателя имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать помещение по назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.3. Содержать помещение в исправном состоянии.

2.2.4. Не производить перепланировок и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения Балансодержателя.

2.2.5. Обеспечить сохранность и нормальное функционирование инженерно-технических коммуникаций и сетей.

2.2.6. Соблюдать правила пожарной безопасности, требования санэпиднадзора, а также иные отраслевые правила и нормы, действующие в отношении используемого имущества.

2.2.7. Не сдавать переданное в безвозмездное пользование имущество, как в целом, так и частично, в аренду без письменного согласия Балансодержателя.

2.2.8. Обеспечить представителям Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа в занимаемые помещения для осуществления контроля за использованием их по назначению, в соответствии с условиями настоящего Договора и эксплуатационными требованиями.

2.2.9. Письменно уведомить Отдел по управлению муниципальной собственностью и Балансодержателя не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении помещений, как в связи с окончанием действий настоящего Договора, так и при досрочном его расторжении.

2.2.10. По истечению срока действия Договора или при досрочном его прекращении вернуть Балансодержателю имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии с учётом нормального износа.

2.2.11. Предоставить арендуемое помещение Балансодержателю во время, не занятое учебно-тренировочным процессом МБУ «СШ «Смена».

2.2.12. Занятия МБУ «СШ «Смена» проводятся по расписанию, утвержденному сторонами.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Если в результате действий Ссудополучателя имущество приведено в аварийное состояние, то Ссудополучатель восстанавливает его за счёт собственных средств.

3.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Балансодержателя:

- при использовании имущества не по назначению;
- при существенном ухудшении Ссудополучателем состояния имущества, а также невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п.2.2.5., 2.2.7., 2.2.8. настоящего Договора.

3.4. Настоящий договор считается исполненным в полном объёме после возврата Ссудополучателем имущества Балансодержателя по акту приёма-передачи.

### 4. Прочие условия

4.1. Невыполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора является основанием для его расторжения в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Споры, возникающие при заключении и исполнении Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

### 5. Юридические адреса сторон:

Балансодержатель:  
МОУ «СОШ № 12» г.Воркуты  
169908, г. Воркута, ул.Возейская, 8

Ссудополучатель:  
МБУ «СШ «Смена»  
169912, г. Воркута, ул. Гагарина, 8-а

И.о.директора  М.С.Балашова

Директор  В.П. Воронин

